



**DESARROLLOS NORASTUR, S.L.**  
C/ Torrevieja, 22 Bajo  
33510 Pola de Siero  
Asturias.  
C.I.F.: B74195124

Telf. 985.721.731, 985.725.423  
Fax. 984.084.436  
www.desarrollosnorastur.es  
info@norastur.com

## **EDIFICIO BULNES,**

---

Situado en las proximidades del centro y el ayuntamiento de Noreña, colegios zonas verdes y autobuses.

Urbanización privada, está diseñado para adaptarse a los conceptos estéticos del entorno y enfocado satisfacer las necesidades de espacio, calidad y comodidad de sus futuros usuarios.

El edificio cuenta con varios tipos diferentes de viviendas:

- Apartamentos de 1 dormitorio
- Viviendas de dos y tres dormitorios

Todos ellos perfectamente equipados e instalados, todos exteriores y con amplios ventanales.

La fachada tiene un diseño clásico con toques de modernidad, basada piedra en la parte baja y recerco de ventanas, acabados **COTEGRAN**, mortero mono-capa raspado y rústico obteniendo así una fachada estética y sin apenas mantenimiento.

Para dotar el edificio de mayor comodidad en la habitabilidad del día a día de sus propietarios, se construyeron trasteros en el garaje del edificio, acoplado a las diferentes plazas de aparcamiento para facilitar el acceso al mismo.

El garaje cuenta con un acceso directo desde las plantas ya que el ascensor comunica las plazas de garaje y trasteros con el resto del edificio lo cual es una gran ventaja para el día a día de los vecinos del inmueble (coches cargados de compra, carritos de bebés etc.) y evita el tener que acceder al edificio desde el garaje por el exterior del mismo.

Las zonas colindantes con el edificio **BULNES** están urbanizadas, creando un cómodo vial de acceso, y a su vez un parque, lo que le dará al entorno y al propio edificio una zona de esparcimiento de uso público.

El edificio **BULNES** está pensado para satisfacer las necesidades de sus propietarios y contribuir a aumentar su calidad de vida todo ello con una calidad excelente y un precio fabulosos.



**DESARROLLOS NORASTUR, S.L.**  
C/ Torrevieja, 22 Bajo  
33510 Pola de Siero  
Asturias.  
C.I.F.: B74195124

Tel. 985.721.731, 985.725.423  
Fax. 984.084.436  
www.desarrollosnorastur.es  
info@norastur.com

## **MEMORIA DE CALIDADES**

---

### **+ FACHADAS:**

Fachada de **COTEGRAN** combinado con paños de aplacado de piedra natural y/o mortero mono-capa.  
Aislamientos **TÉRMICO Y ACÚSTICO** con espuma de poliuretano y cámara de aire.

### **+ CUBIERTA:**

Cubierta ventilada compuesta por, aislamientos **TÉRMICOS Y ACÚSTICOS** mediante placas rígidas de poliuretano extruido, Placa de **ONDULINE** bajo teja, acabado de **TEJA CURVA ROJA**, fijada mediante material de unión y ganchos de acero inoxidable

### **+ DISTRIBUCIÓN:**

Ladrillos tanto de distribución interior como ladrillo cara vista, certificados con sellos de calidad, **AENOR** y marcado **CEE**, cumpliendo todas las especificaciones y normativas aplicables.

### **+ ENFOSCADOS:**

Mortero de **CEMENTO** en zonas húmedas (cocinas y baños) como base de alicatados.  
Yeso en el resto de estancias

### **+ ALICATADOS:**

Alicatados de 1ª **CALIDAD**, con sello **AENOR** y marcado **CEE**, con cenefas en cocina y baños.

### **+ SOLADOS:**

Suelos parquet tablilla en roble de 1º calidad, en pasillos dormitorios y salón.  
Gres de 1º calidad con sello de calidad **AENOR** y marcado **CEE** en baños y cocina

### **+ ESCAYOLA:**

En toda la vivienda falso techo de escayola lisa con moldura perimetral.

### **+ CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de entrada a vivienda acorzada.  
Puertas acabadas en madera de roble, con cristales mate en cocina y salón.  
Frente de armario en roble liso y cristal

### **+ CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, y oscilo batiente.  
Persianas de aluminio (Lana térmica).  
Acristalamiento Climait. Muro cortina de aluminio y cristal.

### **+ CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:**

Caldera mural de gas ciudad de primera calidad para producción de agua caliente sanitaria y calefacción, radiadores de aluminio



**DESARROLLOS NORASTUR, S.L.**  
C/ Torrevieja, 22 Bajo  
33510 Pola de Siero  
Asturias.  
C.I.F.: B74195124

Tel. 985.721.731, 985.725.423  
Fax. 984.084.436  
www.desarrollosnorastur.es  
info@norastur.com

**+ ELECTRICIDAD:**

Mecanismos e interruptores de 1º calidad Puntos de antena de TV-FM,  
Preinstalación para comunicaciones por cable y teléfono. Video portero automático de acceso a viviendas

**+ BAÑOS Y ASEOS:**

Pavimentos en gres de primera calidad en tonos suaves.  
Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad.  
Sanitarios modelo “Roca” o similar porcelánicos vitrificados de 1º calidad colores suaves  
Grifería mono-mando modelo “Roca” o similares.  
Molduras perimetrales de escayola

**+ COCINA:**

Muebles de cocina de primera calidad, altos y bajos, caldera integrada.  
Placa vitro cerámica digital, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable. Encimera de granito nacional o similar.  
Tomas para lavadora y lavavajillas. Tomas de televisión y teléfono.  
Pavimentos en gres de primera calidad en tonos suaves.  
Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad.

**+ PINTURA.**

Temple liso blanco en techos, y color suave en paramentos verticales.

**+ GARAJES Y TRASTEROS.**

Plazas de garaje con portón de apertura automática con llave. Trasteros adosados.  
Ascensor con acceso directo de plantas de vivienda a garaje.  
Suelos acabados con señalización de plazas y viales.

**+ ASCENSORES.**

Ascensor de gama alta con doble puerta y acceso directo a garaje.

**+ PORTAL.**

Portal decorado con pavimento de granito o mármol, madera, cristal y video portero (según indicaciones de arquitecto en obra)

**+ NOTA.**

Las calidades que componen esta memoria, podrían ser modificadas durante la obra, pudiendo sustituirse algunos materiales por otros de calidad similar, no constituyendo esta página documento contractual.